



RESULTATS SEMESTRIELS 2015

L'amélioration se poursuit

Fort de France, le 15 octobre 2015

*Chiffres clés **

K€	30.06.2015	30.06.14
Chiffre d'affaires	470	451
Résultat d'exploitation	65	14
Résultat Net	20	-166

** Chiffres non audités sociaux holding*

Un résultat positif

GROUPIMO réalise un résultat d'exploitation de 65 K€ au 30 juin 2015, contre 14 K€ au 30 Juin 2014, et un résultat net de 20 K€ au 30 juin 2015, contre une perte de 166 K€ au 30 Juin 2014. Cette amélioration du Résultat Net est principalement due au fait que les éléments exceptionnels de l'année passée (provisions de dépréciation sur titres) ne se sont logiquement pas répétés cette année.

Sur le périmètre groupe, le résultat net avoisine -18 K€ au 30 Juin 2015 contre -59 K€ au 30 Juin 2014, avec encore -97 K€ en résultat exceptionnel, et -80 K€ en résultat financier.

Le second semestre 2015 devrait permettre de rattraper, par l'exploitation, les pertes dues à ces résultats (exceptionnel et financier) négatifs, pour sortir, comme l'an passé un RN positif en fin d'année 2015 sur le périmètre groupe, et aussi sur les comptes sociaux de la Holding.

L'activité commerciale : La baisse continue

L'activité de Transaction est dramatiquement impactée par l'économie aux Antilles Guyane. Le groupe cherche de nouveaux marchés et vient de réformer à nouveau son organisation commerciale pour trouver une réponse au nouveau besoin des consommateurs immobiliers. Cette activité, dorénavant marginale (- de 5%), représentait en 2007 plus de 50% de notre chiffre d'affaires.

Rappel : Les efforts novateurs basés sur les nouvelles technologies ont permis au groupe de maintenir sa place de leader en Location de biens privés, dans un marché difficile. A titre d'exemple, la page Facebook du Marché de l'Immobilier se classe dans le top 10 des pages des réseaux d'agence immobilière au niveau national (1). L'enjeu consiste à transformer cette avance technologique et de know how, en valorisation patrimoniale pour Groupimo et ses filiales.

(1) <http://www.immobilier2.0-le-blog.com/classement-facebook-reseaux-immobiliers/>

Des perspectives maîtrisées et mesurées

L'administration de biens reste le core business de Groupimo, qui se positionne sur chaque dossier possible de croissance externe. En ce sens, et en poursuivant toute opportunité, le groupe vient encore de répondre à un appel d'offres sur le bassin régional caraïbe.

La fin des lois de défiscalisation outre mer pour l'immobilier privé est l'une des origines de la crise économique violente qui secoue les Départements Français d'Amérique. Il est à craindre à ce sujet une pénurie probable de logements privés locatifs dans les prochaines années.

Des procédures judiciaires touchent aussi à leur fin, comme par exemple la condamnation du rédacteur en chef de Martinique première, Monsieur Joseph NODIN, pour diffamation, à ce jour toujours partiellement non exécutée.

La maîtrise des charges reste d'actualité, tout en respectant le rôle citoyen de l'entreprise qui grâce au CICE a pu recruter plusieurs jeunes salariés.

Prochain rendez-vous de communication financière : au 1^{er} semestre 2016, résultats 2015

A propos de Groupimo

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française cotée sur Alternext, dont le siège social est situé dans les D.F.A. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

VOS CONTACTS

GROUPIMO
Stéphane Plaiassy
Président Directeur Général
Tél : 05.96.76.56.11

finance@groupimo.com

ALLEGRA Finance
Listing Sponsor
Yannick Petit
Tél. : 01.42.22.10.10

y.petit@allegrafinance.com