



## RESULTATS SEMESTRIELS 2014

Des provisions dégradent le RN, malgré un REX positif

Fort de France, le 4 Novembre 2014

### *Chiffres clés \**

K€	30.06.2014	31.12.2013
Chiffre d'affaires	451	991
Résultat d'exploitation	14	34
Résultat Net	-166	192

\* Chiffres non audités

### *Un résultat d'exploitation positif*

GROUPIMO réalise un résultat d'exploitation de 14 K€ au 30 juin 2014, contre 34 K€ au 31 décembre 2013, et un résultat net de -166 K€ au 30 juin 2014, contre 192 K€ au 31 décembre 2013. Ceci s'explique par des provisions de dépréciation sur titres, pour deux de ses filiales, pour 160.5 K€, sur remarque de ses nouveaux commissaires aux comptes.

Sur le périmètre groupe, le résultat net avoisine -59 K€ au 30 Juin 2014, ceci intégrant des provisions sur la holding pour 160.5 K€.

Le second semestre 2014 devrait permettre de rattraper, par l'exploitation, les pertes dues à ces provisions, pour sortir un RN positif en fin d'année sur le périmètre groupe. Des arbitrages pourraient aussi s'avérer nécessaire sur ces dossiers.

***L'activité commerciale : Toujours compliquée compte tenu du contexte économique.***

Les activités de Transaction et de Location sont toujours impactées par les conditions défavorables liées à l'économie aux Antilles Guyane.

Les efforts novateurs basés sur les nouvelles technologies ont permis au groupe de maintenir sa place de leader, dans un marché qui se restreint drastiquement du fait de la désintermédiation de plus en plus fréquente. A titre d'exemple, la page Facebook du Marché de l'Immobilier se classe dans le top 10 des pages des réseaux d'agence immobilière au niveau national (1). L'enjeu consiste à transformer cette avance technologique et de know how, en valorisation patrimoniale pour Groupimo.

(1) <http://www.immobilier2.0-le-blog.com/classement-facebook-reseaux-immobiliers/>

***Des perspectives maîtrisées et mesurées***

L'administration de biens reste le core business de Groupimo, qui entend profiter des opportunités de marché qui semblent s'annoncer du fait de la disparition de nombre de ses concurrents. Des procédures judiciaires touchent aussi à leur fin, comme par exemple la condamnation du rédacteur en chef de Martinique première, Monsieur Joseph NODIN, pour diffamation.

La maîtrise des charges reste d'actualité avec une novation néanmoins puisque le point bas semble avoir été touché pour l'activité sur l'année 2013.

**Prochain rendez-vous de communication financière : au 1<sup>er</sup> semestre 2015, résultats 2014**

**A propos de Groupimo**

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

---

VOS CONTACTS

**GROUPIMO**  
**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général  
Tél : 05.96.76.56.11

[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

**ALLEGRA Finance**  
Listing Sponsor  
Yannick Petit  
Tél. : 01.42.22.10.10

[y.petit@allegrafinance.com](mailto:y.petit@allegrafinance.com)