



GROUPIMO

**COMMENTAIRES SUR L'ACTIVITE AU  
1<sup>er</sup> SEMESTRE 2012**

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>BILAN ET COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDES AU 30 JUIN 2012 .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>COMMENTAIRES SUR L'ACTIVITE DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2012 .....</b>	<b>6</b>
2.1	L'ACTIVITE TRANSACTION : TOTALEMENT A L'ARRET .....	6
2.2	UN RESULTAT STABLE .....	6
2.3	DES PERSPECTIVES RENFORCEES.....	6

## 1 BILAN ET COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDES AU 30 JUIN 2012

Les comptes consolidés au 30 juin 2012 n'ont pas fait l'objet d'un audit

### Bilan consolidé au 30 juin 2012

ACTIF (K€)	30.06.2012	30.06.2011	Variations en %	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
Ecarts d'acquisition	0	0	0	0%
Immobilisations Incorporelles	3 344	4 154	(810)	-20%
Immobilisations Corporelles	1 322	1 388	(65)	-5%
Immobilisations Financières	944	1 395	(450)	-32%
<b>Total Actif Immobilisé</b>	<b>5 611</b>	<b>6 937</b>	<b>(1 326)</b>	<b>-19%</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours nets	140	307	(167)	-54%
Avances, acomptes versés	23	127	(104)	-82%
Clients & comptes rattachés	551	1 087	(536)	-49%
Autres créances et comptes de régularisation	698	558	140	25%
Charges constatées d'avance	1	38	(37)	-98%
Trésorerie et équivalents de trésorerie	182	55	127	229%
Banque mandants débiteurs	3 032	2 934	98	3%
<b>Total Actif Circulant</b>	<b>4 626</b>	<b>5 106</b>	<b>(480)</b>	<b>-9%</b>
<b>Total Actif</b>	<b>10 237</b>	<b>12 043</b>	<b>-1 806</b>	<b>-15%</b>

<b>PASSIF (K€)</b>	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>Variations en %</b>	
<b>PASSIF</b>				
Capital	1 287	1 287	0	0%
Primes liées au capital	4 021	4 021	0	0%
Réserves	-6 675	-7 259	585	-8%
Réserves de conversion	0	0	0	0%
Résultat de l'exercice	36	-7	43	-597%
Autres	0	0	0	0%
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>-1 331</b>	<b>-1 959</b>	<b>628</b>	<b>-32%</b>
Résultat hors groupe	24	3	21	638%
Intérêts hors groupe	-10	13	-23	-182%
Intérêts minoritaires	13	16	-3	-17%
Provisions pour acquisition de titres	0	0	0	0%
Provisions pour risques	1 366	1 254	113	9%
Provisions pour charges	9	14	-5	-39%
Passif d'impôts différés	0		0	-100%
Emprunts et dettes financières	1 172	1 304	-132	-10%
Avances et acomptes reçus	5	17	-12	-68%
Fournisseurs et comptes rattachés	1 852	2 357	-505	-21%
Dettes fiscales & sociales	2 409	4 188	-1 779	-42%
Autres dettes	1 710	1 911	-201	-11%
Produits constatés d'avance	0	7	-7	0%
Comptes mandants créditeurs	3 032	2 934	98	3%
<b>Total du passif</b>	<b>10 237</b>	<b>12 043</b>	<b>-1 806</b>	<b>-15%</b>

## Compte de résultat au 30 juin 2012

K€	30.06.2012	30.06.2011	Variations en K€
Chiffre d'affaires	1 418	2 331	-913
Production stockée	0	0	0
Autres produits	108	188	-80
Achats et services extérieurs	-553	-1 095	542
Impôts et taxes	-13	-47	34
Frais de personnel	-771	-1 239	468
Autres charges d'exploitation	-3	-1	-2
Dotations aux amortissements et provisions	-73	-33	-39
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>113</b>	<b>104</b>	<b>9</b>
Charges et Produits financiers	-51	115	-166
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>	<b>62</b>	<b>219</b>	<b>-156</b>
Charges et produits exceptionnels	-37	-213	176
Impôts sur les résultats	0	0	0
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>20</b>
Quote-part dans les résultats des entreprises mises en équivalence	0	0	0
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	0	0	0
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>20</b>
Résultat hors groupe	10	-13	23
<b>Résultat net - Part du groupe</b>	<b>36</b>	<b>-7</b>	<b>43</b>

GRUPIMO S.A. est une société de services à l'immobilier. Elle intervient dans différents secteurs et retient l'administration de biens comme son métier historique. Fondée en 2000 par ses actuels dirigeants, le Groupe est tout d'abord intervenu en Martinique pour structurer le marché, puis en Guyane et en Guadeloupe.

## **2 COMMENTAIRES SUR L'ACTIVITE DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2012**

### **2.1 L'activité Transaction : TOTALEMENT A L'ARRET**

Malgré de légers signaux positifs en début d'année passée, la fin d'année 2011 et le premier semestre 2012 auront été catastrophique pour l'activité de transaction. Le marché est paralysé par l'absence de financement (-40% de distribution de crédit au niveau national), encore plus marqué sur le marché antillo guyanais.

Ainsi, toutes les prévisions sont devenues obsolètes et aucun signe positif ne se dessine.

### **2.2 Un résultat stable depuis un an**

Le Groupe réalise un résultat d'exploitation de 113 K€ au 30 juin 2012 contre 104 K€ au 30 juin 2011, soit une hausse de 8% et un résultat net de 36 K€ au 30 juin 2012 contre -7 K€ au 30 juin 2011.

La politique de restructuration amorcée très tôt en 2008 est toujours en cours pour adapter les dépenses aux recettes. Malgré une baisse sensible du chiffre d'affaire (1.418 K€ au 30 juin 2012 contre 2.331k€ au 30 juin 2011) dans un marché toujours aussi difficile, le groupe aujourd'hui stabilise son résultat et maintient son cap.

### **2.3 Des perspectives renforcées**

Dans ce contexte, le Groupe poursuit la maîtrise de ses charges afin d'optimiser ses marges sur ses activités d'administration de biens et développe ses atouts dans la location.