



G R O U P I M O

GROUPIMO SA

Immeuble sis Gondeau
Route de Palmiste
97224 LE LAMENTIN

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros



COMPTES ANNUELS

Groupimo S.A.
Immeuble sis Gondeau
Route de Palmiste
97224 Le Lamentin

Exercice du 01/01/2011 au 31/12/2011

BILAN ACTIF

- 1 -	BILAN ACTIF	2050
-------	--------------------	------

Désignation :	GROUIMO SA	Durée N :	12
Adresse :	QUARTIER PALMISTE 97232 LE LAMENTIN	Durée N-1 :	12
N°SIRET :	43227153400062		

Rubriques	Montant brut	Amort. Prov.	31/12/2011	31/12/2010
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement	692 623,85	274 372,56	418 251,29	406 035,75
Concessions, brevets, droits similaires	10 234,00	10 234,00		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes immob. Incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	170 718,85		170 718,85	170 718,85
Constructions	689 054,68	143 728,06	545 326,62	571 475,74
Installations techniq., matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	173 510,83	103 396,94	70 113,89	95 659,48
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	3 054 431,48	507 584,45	2 546 847,03	3 851 353,48
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	30 306,74		30 306,74	32 648,64
TOTAL II	4 820 880,43	1 039 316,01	3 781 564,42	5 127 891,94
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances, acomptes versés/commandes	33 000,79		33 000,79	14 696,13
CREANCES				
Créances clients & cptes rattachés (3)	455 942,10	23 110,85	432 831,25	867 084,93
Autres créances (3)	1 616 226,73	319 554,92	1 296 671,81	168 579,75
Capital souscrit et appelé, non versé	4 219,73		4 219,73	4 219,73
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dt actions propres <input style="width: 100px; height: 15px;" type="text"/>)				
Disponibilités	2 232,17		2 232,17	3 037,32
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance (3)	1 201,17		1 201,17	1 479,22
TOTAL III	2 112 822,69	342 665,77	1 770 156,92	1 059 097,08
Frais émission d'emprunts à étaler				
Primes rembours des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL (I à VI)	6 933 703,12	1 381 981,78	5 551 721,34	6 186 989,02
Renvois: (1) droit bail N-1		(2) Part -1an immo.fin. N-1	(3) Part à + 1 an [CR] N-1	
Clause réserv. propr. Immobilisations :		Stocks :	Créances :	

BILAN PASSIF

- 2 -

BILAN PASSIF

2051

Désignation : GROUIMO SA

Rubriques	31/12/2011	31/12/2010
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (1) (dont versé : 1 282 526,27)	DA 1 286 746,00	1 286 746,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	DB 4 020 922,23	4 020 922,23
Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK)	DC	
Réserve légale (3)	DD 128 675,00	128 675,00
Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
Réserves réglementées (3) (dont rés. prov. cours B1)	DF	
Autres réserves (dont achat d'œuvres orig. EJ)	DG 538 774,37	538 774,37
Report à nouveau	DH (6 910 408,51)	(7 987 719,56)
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI (277 365,77)	1 077 310,80
Subventions d'investissements	DJ	
Provisions réglementées	DK	
TOTAL I	DL (1 212 656,68)	(935 291,16)
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées	DN	
TOTAL II	DO	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	DP 950 780,00	1 042 145,00
Provisions pour charges	DQ	
TOTAL III	DR 950 780,00	1 042 145,00
DETTES (4)		
Emprunts obligataires convertibles	DS	
Autres emprunts obligataires	DT	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU 961 557,17	969 718,48
Emprunts, dettes fin. divers (dont emp. participatifs EI)	DV 11 975,62	12 672,22
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	49 559,77
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX 1 279 208,33	972 396,00
Dettes fiscales et sociales	DY 1 444 370,85	1 373 625,14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
Autres dettes	EA 2 116 486,05	2 702 163,57
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance (4)	EB	
TOTAL IV	EC 5 813 598,02	6 080 135,18
Ecarts de conversion passif	V ED	
TOTAL GENERAL (I à V)	EE 5 551 721,34	6 186 989,02
Renvois		
(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B	
- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
(2) Dont	1D	
- Ecart de réévaluation libre	1E	
- Réserve de réévaluation (1976)	EF	
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EG	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'1 an	EG 4 842 324,02	5 390 133,64
(5) Dont concours bancaires, soldes créditeurs de banque, CCP	EH (balo) 57 662,37	32 306,54
Dettes à plus d'un an	(balo)	
Dettes à moins d'un an	(balo)	32 306,54

- 1. Règles et méthodes comptables**
- 2. Evénements significatifs**
- 3. Evènements post clôture et perspectives**
- 4. Notes sur le Bilan Actif**
- 5. Notes sur le Bilan Passif**
- 6. Notes sur le Compte de Résultat**
- 7. Autres informations**



Exercice clos le : 31/12/2011 Durée : 12 mois

Total bilan avant répartition : 5 551 721 Euros

Perte : (277 366) Euros

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels. Les comptes annuels sont intégrés dans les comptes consolidés de Groupimo.

1. Règle et méthodes comptable

Les pertes dégagées des exercices précédents au niveau du Groupe, les perspectives d'avenir, le niveau de la trésorerie et la dégradation des dettes sont susceptibles de remettre en cause la continuité d'exploitation.

Cependant pour y faire face, la Direction a mis en œuvre des solutions qui semblent porter leurs fruits puisque 2011 confirme le retour à l'équilibre constaté en 2010.

Le début du premier semestre 2012 semble montrer ce maintien dans un contexte économique toujours incertain.

Il ressort néanmoins une incertitude sur la capacité du Groupe à poursuivre son activité à moyen terme et en conséquence l'application des principes comptables dans un contexte de continuité d'exploitation concernant l'évaluation des actifs et des passifs pourrait s'avérer non appropriée.

Présentation de la société

Fondée en Août 2000, par ses actuels dirigeants, la Société GROUPIMO S.A., qui s'appelait jusqu'en décembre 2006, Odyssee S.A.R.L., est une société Holding et un groupe qui intervient dans les métiers des services à l'immobilier.

L'administration de biens, l'intermédiation immobilière (transaction, location et commercialisation de programmes neufs), et les métiers annexes (expertise, courtage assurance, courtage financier,...), constituent les activités des sociétés du groupe.

Basée en Martinique, la société est présente dans les Départements Français d'Amérique. Propriétaire de la marque "Le Marché de l'immobilier" (déposée à l'I.N.P.I.) qui est l'enseigne commerciale pour les métiers classiques d'agence immobilière d'habitation, GROUPIMO a su créer des synergies, en en faisant une véritable culture d'entreprise.

Immobilisations financières et créances rattachées

Ce poste est essentiellement constitué de titres de participation.

Les titres et créances qui y sont rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition, une dépréciation est constatée. La valeur d'utilité d'entités opérationnelles pour lesquelles il n'existe pas d'évaluation indépendante récente est estimée en prenant en compte, d'une part, la quote-part de capitaux propres détenue et, d'autre part, la valeur de l'entreprise déterminée à partir de multiples de marché appliqués au chiffre d'affaires.

Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients et comptes rattachés sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée pour tenir compte des risques de non recouvrement ou lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges.

Provisions pour risques et charges

La société applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

Droit individuel à la formation

Au 31 décembre 2011, le volume cumulé d'heures de formation correspondant aux droits acquis au titre du DIF est estimé à 3 800 heures. Seule deux personnes ont demandé à utiliser 75 heures au titre de la formation.

2. Evènements significatifs

Après une année 2010 positive mais dans un contexte toujours aussi difficile, la Direction a recherché activement de nouveaux financements, des moyens de recapitalisation, de développement du chiffre d'affaires ou de croissance externe, tout en continuant sa politique de réduction des coûts et son recentrage sur les métiers de l'administration de biens.

Dans la continuité de 2010, 2011 aura confirmé un retour à l'équilibre du résultat d'exploitation. Le premier semestre 2012 semble tendre vers un résultat similaire.

La société GROUIMO a procédé à des abandons de créances en faveur de deux filiales (BOLAMO & DFA) à hauteur de 439 561 euros afin de leur permettre de finaliser certaines opérations en cours et de rembourser GROUIMO. BOLAMO vend un terrain totalement amorti qui doit lui permettre d'encaisser 135.000 euros (Compromis de vente en cours). D'autre part une opération de biens (vente de 2 appartements et d'une maison) est également sur le point d'aboutir. DFA finalise deux dossiers de promotion en Guadeloupe lui permettant de percevoir sur 2012 des produits de participation (70K€).

3. Evènements post-clôture et perspectives

GROUPIMO entend poursuivre son recentrage sur son métier de l'administration de biens, activité récurrente du Groupe et contributive à la rentabilité.

GROUPIMO annonçait l'année dernière avoir procédé à une demande de conciliation auprès du Tribunal de Fort de France dans l'optique d'améliorer l'état de ses dettes. Malgré l'appui d'un conciliateur de la Métropole spécialisé dans ce domaine, fiabilisé par l'audit des comptes par le cabinet Ernst & Young, cette conciliation n'a pu aboutir.

La direction a ensuite de son côté rencontré les différentes administrations sociales et fiscales Pour aboutir sur un accord début 2012, permettant à GROUPIMO d'obtenir un échéancier sur 30 mois. Ces accords permettent aujourd'hui à GROUPIMO de diminuer ses dettes tout en procédant au règlement de courant.

4. Notes sur le bilan actif

OPTIONS R ETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition des - Immobilisations corporelles et incorporelles - Titres immobilisés et titres de placement	01.01.2005	✓		✓
Coût d'emprunts activables - Montant comptabilisé à l'actif				✓
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation - Montant comptabilisé en charges				✓

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	31.12.2010	Augmentation	Diminution	31.12.2011
Immobilisations incorporelles	577 241	125 617	-	702 858
Terrains	170 719	-	-	170 719
Constructions	689 054	-	-	689 054
Autres immobilisations corporelles	197 526	7 640	(31 655)	173 511
Avances et acomptes	-	-	-	-
Immobilisations financières	4 636 136	54	(1 551 452)	3 084 738
TOTAL	6 270 676	133 311	(1 583 107)	4 820 880

Amortissements	31.12.2010	Augmentation	Diminution	31.12.2011
Immobilisations incorporelles	171 204	113 401		284 605
Terrains	-	-		-
Constructions	117 580	26 149		143 729
Autres immobilisations corporelles	101 866	33 186	(31 654)	103 398
TOTAL	390 650	172 736	(31 654)	531 732

Les logiciels et les licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition. Les coûts de développement des sites Internet (salaires et prestations) sont immobilisés et amortis sur 5 ans.

Les immobilisations corporelles sont principalement constituées de 5 appartements dont la valeur brute totale s'élève à 862 565 €.

Les immobilisations financières sont principalement constituées de titres de participation. La diminution sur 2011 correspond à la sortie des titres des sociétés mise en liquidation (297K€) et à la vente des parts de la société GIM à la société LESAGE (1.252K€).

Les plans d'amortissements des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

Amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME

Immobilisations décomposées :

Structure :

Amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants :

Amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Mode d'amortissement :

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	mode	durée	Structures		Composants	
			mode	durée	mode	durée
Immobilisations incorporelles	Linéaire	1-5 ans				
Terrains	N/A					
Constructions	Linéaire	7 ans	Linéaire	50 ans	Linéaire	10-25 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	3-7 ans				

Etat des créances

Les créances de GROUIMO SA se détaillent comme suit :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres Immobilisations financières	30 307	30 307	
Clients douteux ou litigieux	104 327	104 327	
Autres créances clients	351 615	351 615	
Personnels et comptes rattachés	1 983	1 983	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Taxe sur la valeur ajoutée	68 964	68 964	
Groupe et associés	1 463 257	1 002 866	460 391
Débiteurs divers	86 243	86 243	
TOTAL	2 106 696	1 646 305	460 391

La rubrique « Groupe et associés » est principalement constituée des comptes courants des filiales de Groupimo S.A. L'augmentation de ce poste est lié à la vente des titres de la société GIM à la société LESAGE (1.252K€) avec un règlement qui doit se terminer le 31.12.2013. Les comptes courants des filiales sont dépréciés à hauteur de 235 565 euros au 31.12.2011. Aucune provision n'a été constatée pour l'année 2011. Dans le même temps une reprise de provision de 666 029 euros a été constatée principalement sur la société EXPERTIMO (633K€) faisant suite à la liquidation (2010) de cette société. La perte du compte courant a été comptabilisée en charges financières.

Les autres créances clients sont principalement des créances intragroupes.

Charges constatées d'avances

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 1 201 euros.

5. Notes sur le bilan passif

Capital social (actions ou parts)

Le capital social s'élève à 1 286 746 euros. Il est composé de 1 286 746 actions de 1 euro.

Variation des capitaux

	31.12.2010	Augmentation	Diminution	31.12.2011
Capital social	1 286 746			1 286 746
Prime démission, de fusion, d'apport	4 020 922			4 020 922
Réserve Légale	128 675			128 675
Autres réserves	538 775			538 775
Report à nouveau	(7 987 720)	1 077 311		(6 910 409)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 077 311	(1 077 311)	(277 366)	(277 366)
Provision réglementée				
TOTAL	(935 291)	0	(277 366)	(1 212 657)

L'assemblée générale du 15 décembre 2011 n'a décidé d'aucune distribution de dividende.

Provisions pour risques et charges

	31.12.2010	Dotation	Reprise	31.12.2011
Provisions pour litige	15 000	17 000		32 000
Provisions pour Impôts	0			0
Autres provisions pour risques et charges	1 027 145		(108 365)	918 780
TOTAL	1 042 145	17 000	(108 365)	950 780

Les reprises sur Autres provisions (108K€) concernent le remboursement total ou partiel de prêts consentis à certaines filiales avec une Garantie (Caution) de GROUPIMO. Les dotations pour Litiges font suite à des décisions prud'homales (17K€)

États des dettes

	Montant bruts	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	973 533	465 531	204 984	303 018
Dettes fournisseurs	1 279 208	1 158 936	120 272	
Dettes fiscales et sociales	1 444 371	1 108 371	336 000	
Autres dettes	307 470	300 470	7 000	
Groupe et Associés	1 809 017	1 809 017		
TOTAL	5 813 598	4 842 324	668 256	303 018

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires d'un montant de 645 959 euros comprend des prestations facturées par la holding à ses filiales pour un montant de 516 169 euros.

Résultat financier

Produits de participation	75 236
Autres produits financiers	
Reprise provisions pour dépréciation	1 070 351
Total	1 145 587
Charges d'intérêt	918 292
Pertes sur créances liées au participations	
Dotations aux provisions pour dépréciation	52 212
Total	970 504
Résultat financier	175 083

Les produits de participation reçus correspondent aux dividendes sur résultat au 31.12.2010 pour les sociétés COMAPHI et LESAGE.

Les reprises sur provisions correspondent :

- Reprises sur cautions GROUPIMO des prêts obtenus par les filiales pour 108 365 Euros
- Reprises des provisions des comptes courants des filiales pour 665 224 euros (Société Liquidées)
- Reprises sur provisions des titres de participation des sociétés liquidées pour 296 762 euros

Les dotations aux provisions correspondent aux titres des filiales sans activités en 2011 pour 52 212 euros.

Résultat exceptionnel :

Charges

- Créances irrécouvrables des filiales liquidées pour 367 687 euros
- Coûts liés à la procédure de conciliation pour 165 596 euros
- Mise au rebus des parts des filiales liquidées pour 296 762 euros
- Cession des parts GIM à LESAGE pour 1 252 219 euros
- Abandon de créances en faveur de BOLAMO & DFA pour 439 561 euros

Produits

- Indemnité de résiliation KAPIMAT pour 200 000 euros
- Refacturation aux filiales des coûts de procédure de conciliation pour 142 605 euros
- Fournisseurs prescrits (dette plus de 5 ans non réclamée) pour 43 972 euros
- Cession des parts GIM à LESAGE pour 1 252 219 euros
- Remboursement par le LCA de l'abandon de créances de 2009 pour 735 980 euros

L'abandon de créances accordé aux filiales BOLAMO et DFA, doit permettre à ces deux structures de terminer leurs projets en cours (vente d'un terrain et de plusieurs biens).

Transfert de charges

Il s'agit principalement de charges (salaires et prestations) activées en frais de recherche et développement (102 K€). Ce procédé est arrivé à son terme lors du dernier trimestre 2011 et ne sera pas renouvelé en 2012, les développements étant pour le moment moins significatifs.

7. Autres informations

Rémunération des dirigeants

	Rémunération	Avantages en nature	Total
Stéphane Plaissy	36 086	0	36 086
Didier Nicolai	24 057	0	24 057
Philippe Kault	24 057	0	24 057
Jérôme DENARIEZ	40 693	0	40 693

Ventilation de l'effectif moyen

	Effectif Moyen Salarié	Effectif mis à disposition	Effectif total	%
Ingénieurs et cadres	5	-	5	56%
Employées	4	-	4	44%
Total	9	-	9	100%

Information sur les parties liées

Au compte de résultat :

	31.12.2011
Produits de participation	75 236
Reprise provisions financières	1 070 351
Intérêt sur comptes courants	5 892
Perte sur créances liées au participations	844 739
VCN titres participation	1 551 377
Dotations provisions financières	52 212

Au bilan :

	Brut	Provision	Net
Titres de participation	3 054 431	507 584	2 546 847
Autres provisions pour risques et charges	1 042 145	91 365	950 780
Créances clients et comptes rattachés	455 942	23 111	432 831
Autres créances	1 616 227	319 555	1 296 672
Autres dettes	2 116 486		2 116 486

Impôt sur les bénéfices – Informations sur le calcul de l'impôt sur les sociétés au titre de l'intégration fiscale

Dénomination	Sté Filiale	Sté Mère	Résultat fiscal		Charge d'impôt comme en l'absence d'intégration	Comptabilisation impôt société		Déficits restants à reporter	
			Bénéfice	Déficit		Intégration Fiscale - charges	Intégration Fiscale - produits	Avant entrée dans le groupe	Au titre du Groupe
GROUPIMO		X	0	-864 511	0	0	140 576		-7 950 999
DPS	X		0	-30 071	0	0	0		
CALYPSO	X		12 828	0	0	0	0		
COLYSE	X		0	-12 985	0	0	0		
BOLAMO	X		264 222	0	0	0	0		
DFA	X		184 280	0	0	0	0		
GIM	X		6 536	0	0	0	0		
COMAPHI	X		0	-1 546	0	0	0		
LCA	X		0	-723 877	0	0	0		
LESAGE	X		353 730	0	110 921	110 921	0		
MADININA SYNDIC	X		109 930	0	29 655	29 655	0		
SMSG	X		0	-2 692	0	0	0	111 801	
ENCLOS	X		3 888	0	0	0	0		
TOTAUX			935 415	-1 635 681	140 576	140 576	140 576	111 801	-7 950 999
RESULTAT D'ENSEMBLE 2011				-700 266					

Engagements pris en matière de pensions, retraites et indemnités assimilées

	Exercice en cours	Exercice précédent
Indemnités de fin de carrière	0	0

Méthodes et hypothèses utilisées :

La méthode retenue dans le cadre de cette étude est la méthode rétrospective des unités de crédits projetées. Elle retient comme base de salaire le salaire de fin de carrière et les droits sont calculés à partir de l'ancienneté finale proratisée.

Le montant auquel conduit l'utilisation de cette méthode correspond à la notion de P.B.O. (Projected Benefit Obligation). La P.B.O. représente la valeur actuelle des droits acquis, de façon irrémédiable ou non, évalués en tenant compte des augmentations de salaire jusqu'à l'âge de la retraite, des probabilités de turnover et de survie.

- Taux d'actualisation

Le taux d'actualisation retenu est de 5,4%. Conformément aux préconisations de la norme IAS 19, ce taux est proche des taux au 31/12/2011 des obligations long terme sur le marché financier des maturités comparables aux durées résiduelles moyennes d'activité des salariés du Groupe. Toutefois, ce taux a été déterminé en excluant les valeurs financières, soumises à des fortes variations.

- Modalité de départ

L'hypothèse retenue est un départ à l'initiative de l'employé, l'indemnité versée est l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite (CCN N° 309 0 - Art.34). Pour les sociétés ne relevant pas de la convention collective, les calculs ont été effectués en supposant que l'indemnité versée est égale à l'indemnité de base du code du travail. Cette indemnité est soumise à charges sociales.

- Age de départ à la retraite

Les âges de départ à la retraite retenus sont de 65 ans pour les cadres et les non cadres.

Compte tenu de leur caractère peu significatif, les indemnités de fin de carrières n'ont pas fait l'objet d'une évaluation en 2011.

Engagements financiers

Le montant des avals, cautions et garanties données à des tiers s'élève à 1 625 713 euros pour l'exercice 2011.

K€	31.12.2011	31.12.2010
Engagements donnés		
Avals, cautions et garanties données à des tiers	1 626	1 846
Dont montant restant de l'engagement	955	1 001
Engagements reçus		
Contrats de vente dont les conditions suspensives ne sont pas réalisées	131	388
Garantie de passif		

Honoraires du commissaire aux comptes

Les honoraires du commissaire aux comptes sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés de Groupimo.